

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711
so sídlom Obecný úrad 177,
908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001
(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci :

JUDr. Martin Gúčík, rod. Gúčík
nar. [redacted] SR
trva [redacted] Leváre, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom takto:

- **parcely KN „C“, parcelné číslo 5680/342 – ostatné plochy o výmere 114 852 m²**

2.2. **Geometrickým plánom č. 26/2018 zo dňa 9. 10. 2018** vyhotoveným Ing. Alexandrou Žigovou (IČO 51 078 139), úradne overeným dňa 10. 10. 2018 pod číslom 1462/2016 **boli** od parcely reg. „C“ KN č. 5680/342 - ostatné plochy **odčlenené novoutvorené parcely** reg. „C“ KN č. **5680/624, ostatná plocha** o výmere **137 m²** a č. **5680/625, ostatná plocha** o výmere **318 m²**.

3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti vymedzené v bode 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“) a Kupujúci ich touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci je povinný tento Predmet prevodu prevziať a Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

4.1. **Kúpna cena zaparc. č. 5680/624** je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **5480,00 EUR** (slovom: päťtisícštyristoosemdesiat eur), čo predstavuje **40,00 €/1 m²** a bola **schválená uznesením** Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch **č. 57/2019-B zo dňa 18. 09. 2019** pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Keďže Kupujúci uhradil Predávajúcemu peňažnú čiastku vo výške **5120,00 €** (slovom: päťtisícjedenstodvadsať eur) pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy, **kupujúci doplatí zostatok** kúpnej ceny za parc. č. 5680/624 vo výške **360,00 €** (slovom: tristošesťdesiat eur) v hotovosti, príp. bankovým prevodom na vyššie uvedený účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa jej bodu 7.1. Čiastka vo výške 5120,00 € (slovom: päťtisícjedenstodvadsať eur), ktorú Kupujúci uhradil Predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy, sa dňom účinnosti tejto zmluvy (bod 7.1.) započítava na úhradu kúpnej ceny za parc. č. 5680/624.

4.2. **Kúpna cena za parc. č. 5680/625** je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **19080,00 EUR** (slovom: devätnásťtisícosemdesiat eur), čo predstavuje **60,00 €/1 m²** a bola **schválená uznesením** Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch **č. 96/2020-C zo dňa 15. 12. 2020** pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. **Kupujúci uhradí celú sumu** kúpnej ceny za parc. č. 5680/625 vo výške **19080,00 EUR** (slovom: devätnásťtisícosemdesiat eur) bankovým prevodom na vyššie uvedený účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa jej bodu 7.1.

5. **Ťarchy**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4.1. a 4.2. tejto zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Predávajúci zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa predošlej vety. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpise oboma Zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

MAL

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy podajúdo 3 pracovných dní odo dňa jej účinnosti podľa bodu 7.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad je ktorákolvek Zmluvná strana, a to aj samostatným podaním bez podpisu druhej Zmluvnej strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom oboch Zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 16. 2. 2027

Predávajúci:

Obec Malé Leváre

Adrian Pernecký
starosta obce

Kupujúci:

JUDr. Martin Gúčík

